



MIEJSKI ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
„MZGM” SP. Z O. O.

Ostrów Wielkopolski, dnia 22.04.2016 r.

Znak sprawy PNO/03/2016

.....
.....
.....

Dotyczy: postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją zadania inwestycyjnego **“Wykonanie ocieplenia budynku Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości przy ulicy Harcerskiej 5 będącego w zasobie MZGM Sp. z o. o. w Ostrowie Wielkopolskim”**.
BZP z dnia 12.04.2016, numer ogłoszenia: 85056 – 2016

Od wykonawcy zainteresowanego przedmiotowym postępowaniem wpłynęło zapytanie do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2164 tekst jednolity), cytujemy pytania, udzielamy na nie odpowiedzi.

Pytanie 1.

Wymiana stolarki okiennej w części piwnicznej – wg Zamawiającego należy zastosować zestaw dwuszybowy 4/16/4 o współczynniku $U_{max} = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Taka konfiguracja jest niedostępna, ponieważ w pakiecie dwuszybowym można uzyskać maksymalnie $U = 1,0$. Uzyskanie współczynnika 0,9 możliwe jest w zestawie trzyszybowym, co – jak sądzimy – mija się z celem, dlatego prosimy o zmianę wymogu dot. U na 1,1, lub ew. $1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Odpowiedź:

Zgodnie z treścią pkt. B.2 II Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia - Wymianie stolarki okiennej w części piwnicznej:

- wymiana stolarki okiennej w części piwnicznej budynku na okna z PCW wraz z pomniejszeniem „dużych” otworów okiennych ponad powierzchnię wykonanej opaski. Okna wykonać w kolorze białym z profili min. 5 komorowych. Szyby zespolone 4/16/4 o współczynniku przenikania ciepła $U_{max} = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Parametr ten można uzyskać poprzez wyposażenie okna dodatkowo w specjalne wzmocnienie termiczne - stalowy profil połączony z wkładką termiczną wykonaną z żywicy.

Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych, zgodnie z art. 30 ust. 5 Pzp, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w wyżej wymienionych dokumentach.

Pytanie 2.

Wymiana stolarki okiennej w części piwnicznej – co Zamawiający rozumie pod pojęciem “przerobienie istniejących krat stalowych” – na ten temat nic nie ma wzmianki ani w przedmiarze, ani w SIWZ, ani w specyfikacji technicznej. Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź:

Zgodnie z treścią pkt. B.2 II Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac związanych z wymianą stolarki okiennej w pomieszczeniach piwnicznych w zakresie:

- wymiana stolarki okiennej w części piwnicznej budynku na okna z PCW wraz z pomniejszeniem „dużych” otworów okiennych ponad powierzchnię wykonanej opaski. Okna wykonać w kolorze białym z profili min. 5 komorowych. Szyby zespolone 4/16/4 o współczynniku przenikania ciepła max $U=0,9$ W/m²K. Okucia zapewniające regulację za pomocą kluczy impulsowych. Okna winny mieć możliwość stałego przewietrzania pomieszczeń (mikrowentylacja),
- obróbka murarska zewnętrzna i wewnętrzna, zamontowanie nowej oraz utylizację zdemontowanej stolarki,
- przerobienie istniejących krat stalowych wraz z dwukrotnym pomalowaniem farbą olejną.

Mając na względzie, że w chwili obecnej zamontowane kraty znajdują się w części poniżej poziomu gruntu, należy w momencie wykonania pomniejszenia „dużych” otworów okiennych wykonać przerobienie istniejących krat, aby znajdowały się powyżej poziomu nowo wykonanej opaski – zgodnie z zapisem ujętym w SIWZ.

Pytanie 3.

Do jakich wymiarów należy zmniejszyć „duże” otwory okienne w części piwnicznej ?

Odpowiedź:

Wyjaśnienia Zamawiającego dotyczące technologii wykonania wymiany stolarki okiennej oraz pomniejszenia krat okiennych zostały ujęte w odpowiedzi na pytanie nr 2.

Pytanie 4.

W załączonym przedmiarze robót nie wyszczególniono składowych części obmiaru, dlatego prosimy o zamieszczenie dokumentacji technicznej, która zawierać będzie kompletne wymiarowanie budynku, celem weryfikacji ilości robót do wykonania – szczególnie w kontekście zapisu, że przedmiary robót mają charakter jedynie pomocniczy.

Odpowiedź:

Mając na uwadze, że w niniejszym postępowaniu przyjęto cenę ryczałtową za wykonanie przedmiotu zamówienia, wykonawca przygotowuje ofertę jedynie na podstawie opisu przedmiotu zamówienia oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót – stanowiących załączniki do SIWZ. Natomiast załączony przedmiar robót ma charakter pomocniczy przy sporządzaniu oferty przez Wykonawcę. Z uwagi, że zgodnie z obowiązującymi przepisami ocieplenie budynków poniżej 25 m wysokości nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę, Zamawiający nie jest zobligowany do wykonania dokumentacji projektowej. Prace zostaną zrealizowane na podstawie dokonanego zgłoszenia robót nie wymagającego uzyskania pozwolenia na budowę złożonego w Starostwie Powiatowym.

Pytanie 5.

Czy pkt. 2 w dziale „B” zawiera zamknięty katalog robót do wykonania ? Tytuł tego punktu „Zakres prac obejmuje **między innymi:**” sugeruję, że zestawienie tych prac jest niekompletne i są jeszcze inne roboty, jednakże w żadnym innym miejscu nie ma informacji, co do szczegółowego zakresu robót. Przedmiar robót jest pomocniczy (vide pkt 3) i również nie zawiera wielu pozycji określonych w opisie robót do wykonania, a dokumentacji technicznej brak. Zgodnie z Pzp zamawiający jest zobowiązany określić przedmiot zamówienia publicznego w taki sposób, aby był on jednoznaczny i nie pozostawiał wątpliwości, dlatego prosimy o doprecyzowanie zakresu robót.

Odpowiedź:

Mając na uwadze, że w niniejszym postępowaniu przyjęto cenę ryczałtową za wykonanie przedmiotu zamówienia, wykonawca przygotowuje ofertę jedynie na podstawie opisu przedmiotu

zamówienia oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót – stanowiących załączniki do SIWZ.

Jeżeli w załącznikach do niniejszej SIWZ zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów, należy je traktować jako przykładowe, mające na celu doprecyzowanie przedmiotu zamówienia oraz określające standard techniczny i jakościowy i że wskazaniom takim towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych, zgodnie z art. 30 ust. 5 Pzp, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w wyżej wymienionych dokumentach.

Wykonawca, który zdecyduje się stosować urządzenia i materiały równoważne opisywane w dokumentacji, obowiązany jest wykazać, że oferowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Zamawiający informuje także, że w sytuacji, gdy proponowane przez Wykonawcę materiały i urządzenia zamiennie inne niż określone w dokumentacji posiadać będą parametry techniczne, funkcjonalne i jakościowe gorsze od określonych w dokumentacji, spowoduje to uznanie przez Zamawiającego, że złożona oferta nie odpowiada treści SIWZ w zakresie opisu przedmiotu zamówienia, dalej zostanie odrzucona.

Cena ryczałtowa, jaką zaoferuje wykonawca za wykonanie przedmiotu zamówienia musi obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotowych robót budowlanych, włącznie z kosztami własnymi wykonawcy jak również jego ewentualnych podwykonawców, a także uwzględniać wszystkie prace towarzyszące oraz roboty tymczasowe. Cena musi zawierać również wszelkie koszty robót i materiałów budowlanych niewyspecyfikowanych w dokumentacji przetargowej, niezbędnych do wykonania prac budowlanych objętych zamówieniem, wynikających z wymogów sztuki budowlanej i przepisów prawa budowlanego. Ponadto cena musi zawierać wszelkie koszty związane z utrzymaniem placu budowy (np.: wody i energii elektrycznej łącznie z wykonaniem tymczasowych przyłączy na okres realizacji zamówienia, koszty oświetlenia, ogrodzenia placu budowy, ochrony mienia, zajęcia pasa drogowego, organizacji ruchu, obsługi geodezyjnej) konieczne do organizacji placu budowy oraz prowadzenia robót budowlanych.

Pytanie 6.

Załączone rysunki kolorystyki elewacji nie zawierają informacji, z jakiego wzornika zostały dobrane kolory ETNA i COLORADO. Prosimy o określenie wzornika.

Odpowiedź:

Zgodnie z treścią pkt. B.2 I Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Wykonawca jest zobligowany do wykonania m.in.: „...- wykonaniu ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu wyprawy elewacyjnej ocieplonych ścian tynkiem akrylowym barwionym w masie „baranek” o gr. 1-2 mm, np. Ceresit...”.

Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych, zgodnie z art. 30 ust. 5 Pzp, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w wyżej wymienionych dokumentach.

Pytanie 7.

Załączony do dokumentów przetargowych rysunek elewacji dotyczy budynku przy ul. Harcerskiej 1, a przedmiotem zamówienia jest budynek Harcerska 5. Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź:

Zamawiający załączył do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia kolorystykę elewacji do wykonania w ramach zadania związanego z ociepleniem budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ulicy Harcerskiej 5.

Pytanie 8.

Przedmiar robót zawiera pozycję “Demontaż i ponowny montaż instalacji odgromowej na ścianie” – prosimy o informację, czy na dzień dzisiejszy instalacja odgromowa jest sprawna czy może należy wycenić i wykonać nową instalację.

Odpowiedź:

Zamawiający zgodnie z zapisami art. 62 ust. 1 pkt 1,2 Ustawy prawo budowlane zobligowany jest do realizowania okresowych przeglądów technicznych zarządzanych budynków przez osoby posiadające stosowne uprawnienia w zakresie poszczególnych branż. Z zapisów protokołu przeglądu instalacji odgromowej budynku przy ul. Harcerskiej 5 – bez uwag, wykonane pomiary wykazują prawidłowe parametry zamontowanej obecnie instalacji odgromowej.

Pytanie 9.

W opisie robót jest wymurowanie dwóch ścianek wiatrochronu o pow. 4,32 m² – prosimy o udostępnienie niezbędnych rysunków projektowych, określających w sposób jednoznaczny ich usytuowanie (lokalizację) w stosunku do wejścia, posadowienie, wykończenie i wymiary ścianek.

Odpowiedź:

Zgodnie z treścią pkt. B.2 I Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Wykonawca jest zobligowany do wykonania m.in.: "...- wymurowanie dwóch ścianek wiatrołapu z bloczków betonu komórkowego – bocznej i frontowej wraz z położeniem siatki i zaciągnięciem klejem, - położenie tynku żywicznego od powierzchni gruntu do wysokości ocieplonego cokołu oraz wokół wejścia do klatki schodowej, ścianek powstałego wiatrołapu..."

Natomiast ścianka boczna ma zostać wykonana od poziomu nowo wykonanego podestu do dolnej krawędzi istniejącego daszku nad wejściem do budynku, a ścianka frontowa o wymiarach 1,20x1,20 m od dolnej krawędzi nowo wykonanego podestu.

Pytanie 10.

W opisie podano, aby pomalować farbą akrylową część frontową betonowych balustrad – czy chodzi o balustrady balkonowe? Naszym zdaniem istniejące balustrady balkonowe są stalowe z wypełnieniem płytami w ramach z katownika. Prosimy o wyjaśnienie, gdzie w budynku są balustrady betonowe.

Odpowiedź:

Zgodnie z treścią pkt. B.2 I Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Wykonawca jest zobligowany do wykonania m.in.: "...- pomalowaniu farbą akrylową przeznaczoną do użytku zewnętrznego część frontową betonowych balustrad - zgodnie z wybraną kolorystyką budynku..."

Pytanie 11.

Prosimy podać ile krutek wentylacyjnych do zamontowania na ocieplonej elewacji – brak pozycji w przedmiarze i specyfikacji technicznej.

Odpowiedź:

Zgodnie z treścią pkt. B.2 I Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Wykonawca jest zobligowany do wykonania m.in.: "...- montaż krutek wentylacyjnych na zewnętrznej części ocieplonej elewacji w części stropodachu...". Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich prac będących przedmiotem zamówienia z należytą starannością, zgodnie z aktualnym w czasie wykonania przedmiotu zamówienia poziomem wiedzy technicznej i organizacyjnej oraz obowiązującymi na terenie Polski normami i przepisami prawa.

Ponadto zgodnie z treścią SIWZ przedmiary robót mają wyłącznie charakter pomocniczy.

Jeśli są Państwo zainteresowani udziałem w przedmiotowym postępowaniu – proszę o złożenie oferty z uwzględnieniem tych wyjaśnień, jako obowiązujących.

PROKURENT

Jakub Szczurek

Pełnomocnik Zarządu

Maciej Górny